



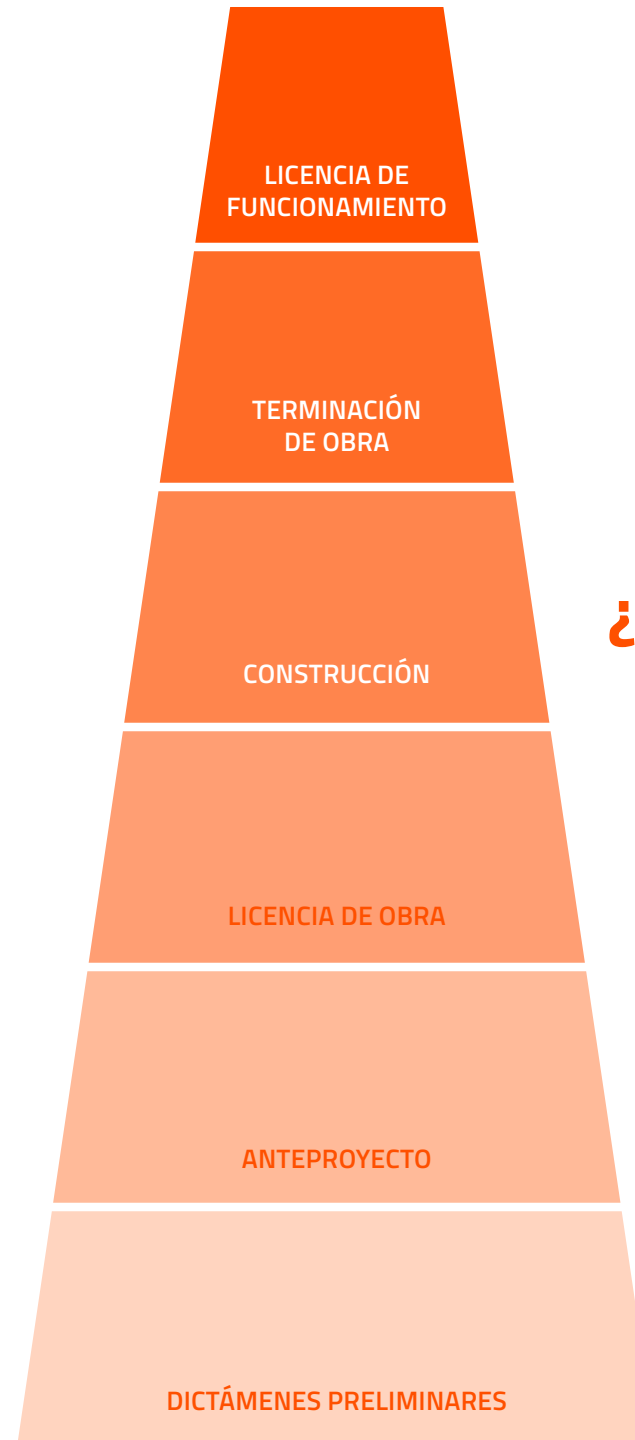
¿Necesitas iniciar una construcción o estás por iniciar operaciones y **no sabes qué autorizaciones municipales requieres para iniciar?**



## ¿QUIÉNES SOMOS?

JRS nace con una gran visión enfocada en una necesidad latente debido al crecimiento geográfico en Queretaro, tanto a nivel económico, inversiones de empresas, aperturas de negocios y desarrollo de viviendas. Las empresas, desarrolladores y constructores llegan a la ciudad en busca de facilidades para establecerse, y no se cuenta con la guía detallada de los requerimientos y/o lineamientos para iniciar operaciones o construcción de acuerdo a su giro.

Somos una solución especializada en la gestión de autorizaciones municipales de construcción, operación y funcionamiento de los diferentes usos de suelo, guiándolos desde la planeación, proyección y ejecución de obras hasta la puesta en marcha, ofreciendo las herramientas y guía paso a paso a fin de cumplir con los estándares de seguridad necesarios, estableciendo desde un inicio espacios seguros y confiables para laborar.



**¿No sabes cómo iniciar correctamente con tu proyecto?**



## Trabajamos con distintos Usos de suelo



HABITACIONAL



CONDOMINAL



COMERCIO



SERVICIOS



INDUSTRIAL

## Nuestra Experiencia en Giros Empresariales

- » Construcción
- » Talento Humano
- » Inyección de Plásticos
- » Textil
- » Minería
- » Moldes y Troqueles
- » Automotriz
- » Aeroespacial
- » Logística
- » Laboratorio
- » Manufactura
- » Automatización y Ensamble
- » Restaurante

¿No encontraste tu giro? Nos adaptamos a tus necesidades



## Misión

Suministrar las herramientas para que la inversión de cada persona y empresa progresen. Brindamos tranquilidad y velamos por la seguridad y continuidad de su proyecto, orientando a nuestros clientes a cumplir con los requerimientos gubernamentales, con transparencia y honestidad.



## Visión

Ser la red de consultoría empresarial líder en Gestión de autorizaciones municipales de construcción y funcionamiento.






## Valores

- » Honestidad
- » Privacidad
- » Transparencia
- » Calidad
- » Persistencia

## ¿Como JRS puede contribuir a tu empresa?

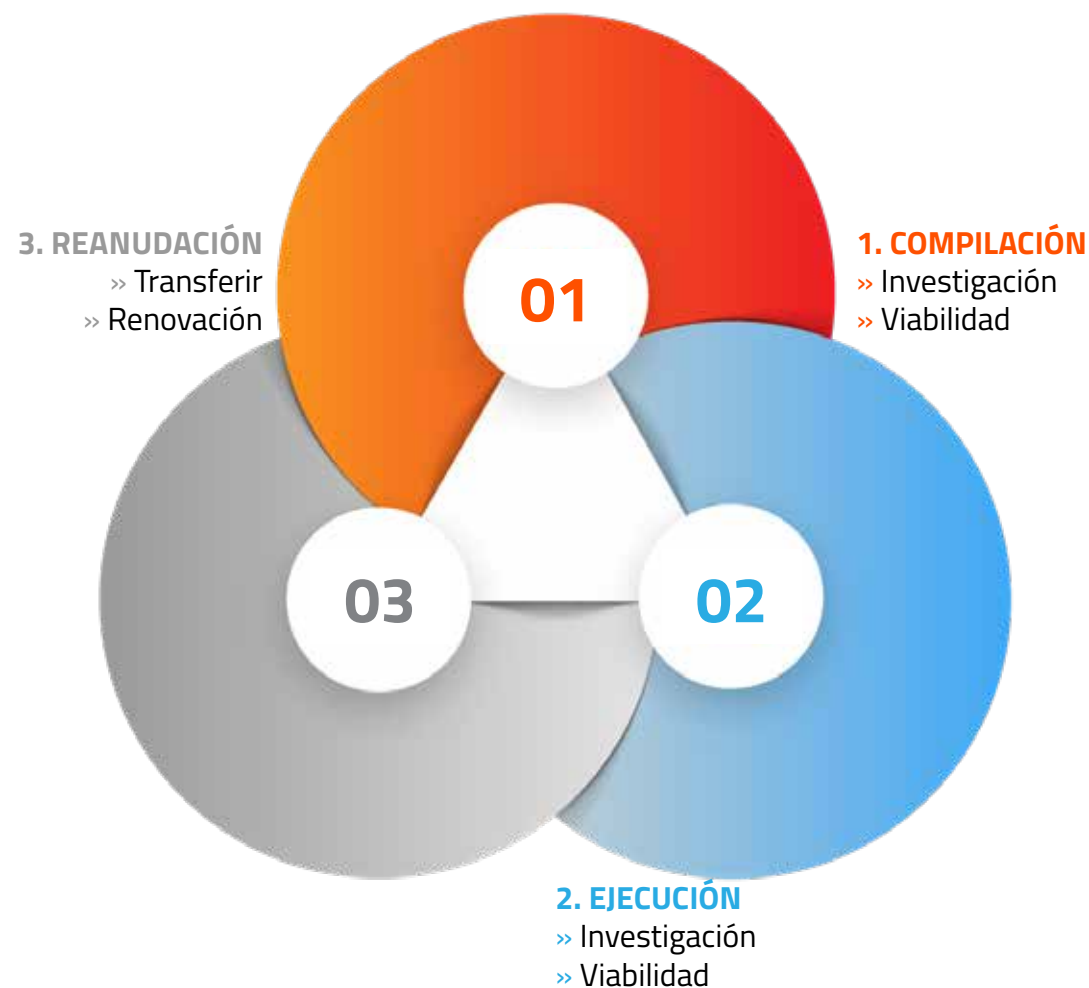
Para brindar una solución óptima para nuestros clientes, nos encargamos de emplear diversos conocimientos basados en experiencias globales a través de diversos ramos interrelacionados que contribuyen a una correcta estrategia de negocios:

-  **Anticipación de imprevistos**
-  **Optimización de recursos y operaciones**
-  **Estabilidad y seguridad laboral**

## ¿Rechazaron tu trámite?

Sabemos que es frustrante desconocer la normatividad y procedimientos gubernamentales o recibir rechazos o negativas de tus tramites. **Es por eso que desde un principio contaran con la asesoría de nuestros especialistas, su compromiso contigo es investigar la viabilidad de tu proyecto y llevar tu proyecto paso a paso hasta obtener tus autorizaciones correspondientes.**

**Nuestra Metodología CER,** está orientada a trabajar sistemáticamente cada área involucrada desde un inicio del proyecto, donde cada área estará interrelacionada en cada etapa del proyecto, brindando asistencia puntual y nuestro compromiso al como "SI"





Para iniciar necesitamos conocer tus necesidades, ubicando tu sector:

 **ARRANQUE LLAVE EN MANO**

 **CONSTRUCCIÓN**

 **OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO**

 **PROTECCIÓN CIVIL**

 **SEGURIDAD E HIGIENE**

¿Lo encontraste? ¿No? Comunícate con nosotros, estamos listos para escucharte, nos caracterizamos por nuestra adaptabilidad, seguramente encontraremos una solución juntos...



**¿Qué necesito para iniciar mi  
construcción o aperturar mi empresa?**





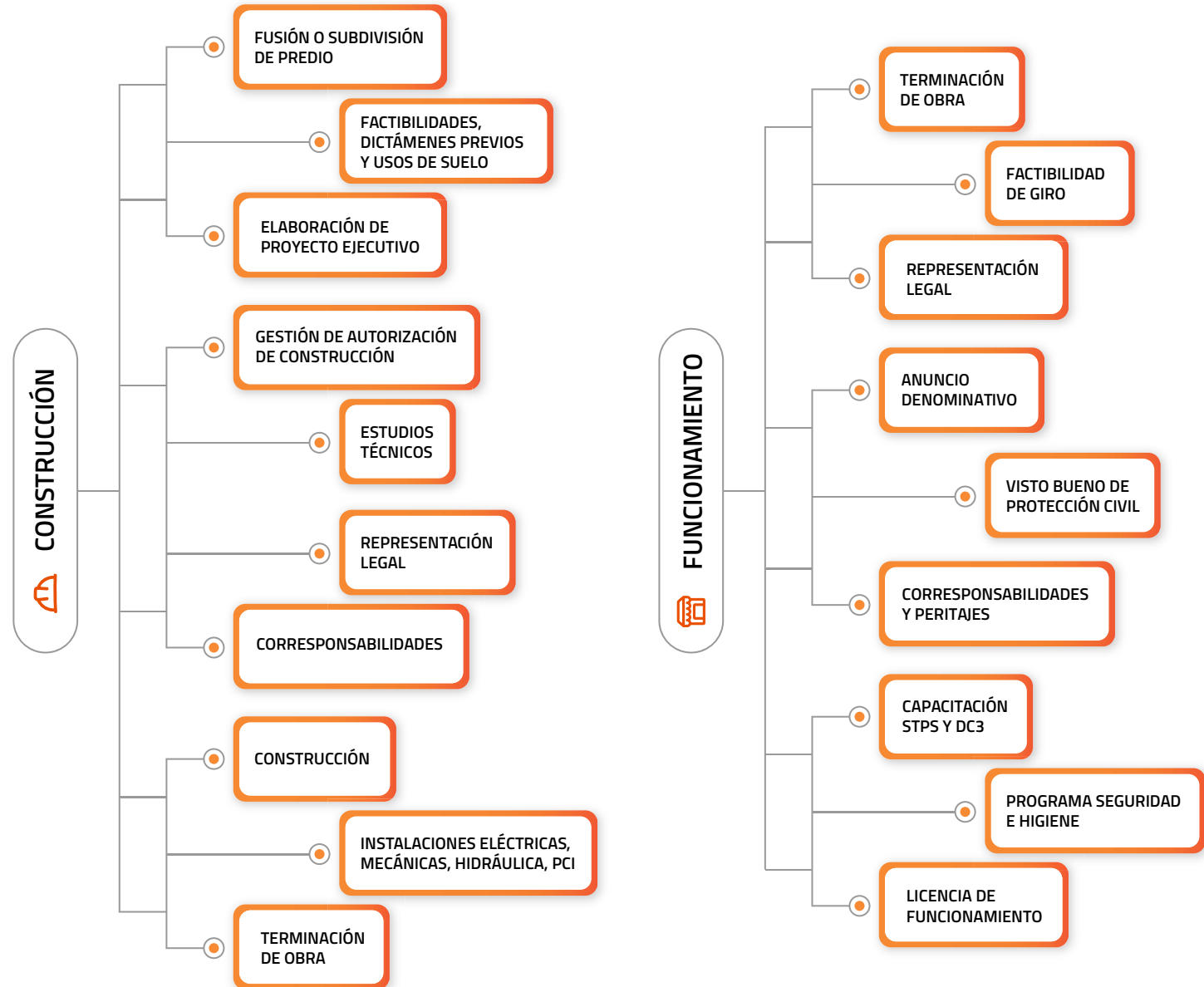
# ARRANQUE LLAVE EN MANO

En JRS nos entusiasma trabajar con increíbles ideas y empresas como la tuya. Conocemos la importancia de iniciar con el pie derecho.

Contamos con las herramientas, alianzas y equipo de expertos que desde el principio se harán cargo de los principales requerimientos en cuanto a funcionamiento y construcción.

No importa si tu construcción o empresa ya inició operaciones, nosotros te ayudamos a regularizar tu trámite.

¡Contáctanos! te brindaremos asesoría gratuita por nuestro personal especializado...





# LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Es el documental legal sobre el cual se notifica al ayuntamiento municipal la construcción del proyecto pretendido, a fin de cumplir con todas las medidas, normativas de construcción y seguridad que dicho proyecto requiera.

¿Como te podemos ayudar?

JRS puede ayudarte con la gestión de tus autorizaciones municipales de construcción, desde la investigación de autorizaciones previas del predio, hasta la entrega formal de tu proyecto de cualquier tipo de uso de suelo.

Tipo de uso de suelo



HABITACIONAL



SERVICIOS



CONDOMINAL



INDUSTRIAL

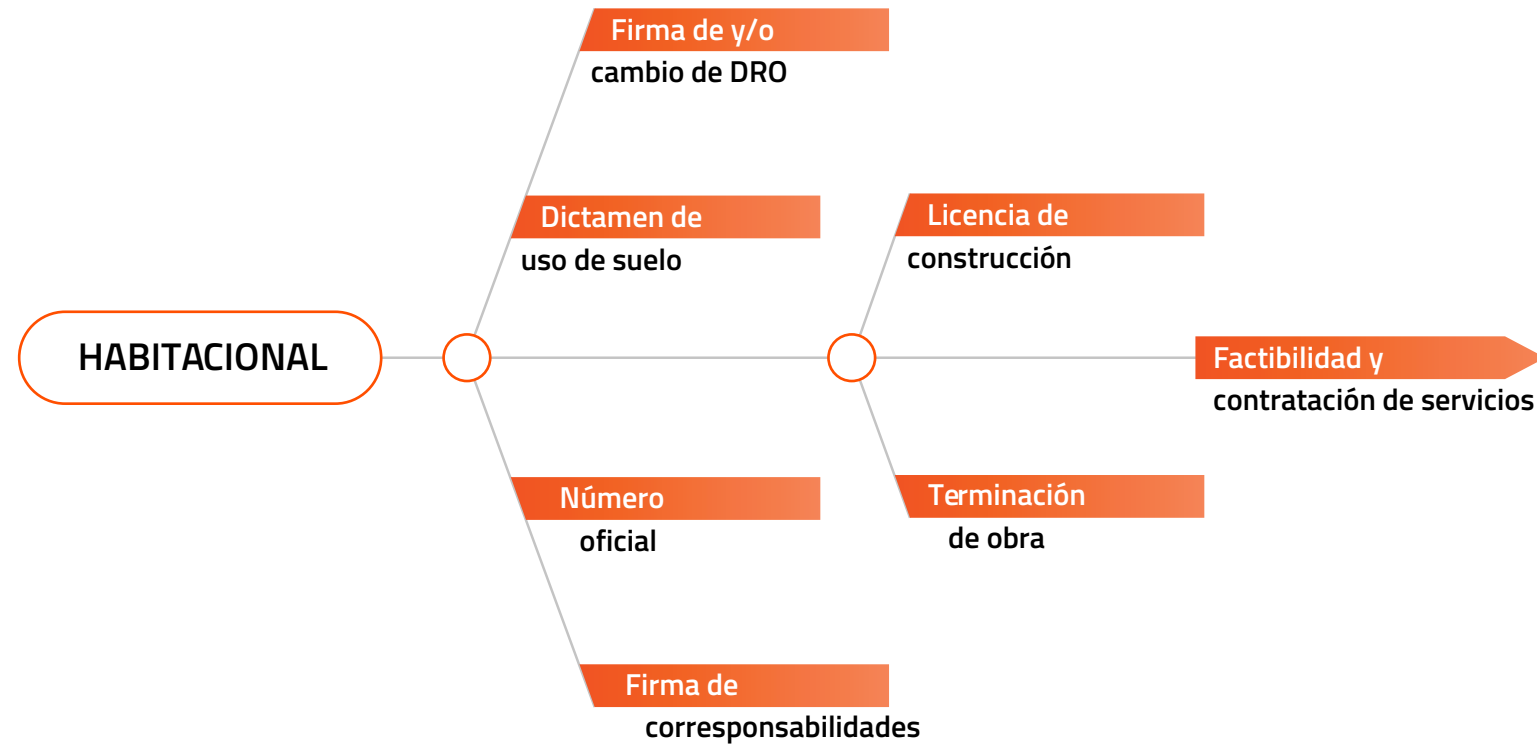


COMERCIO

¿Tipos de Licencia de Construcción?

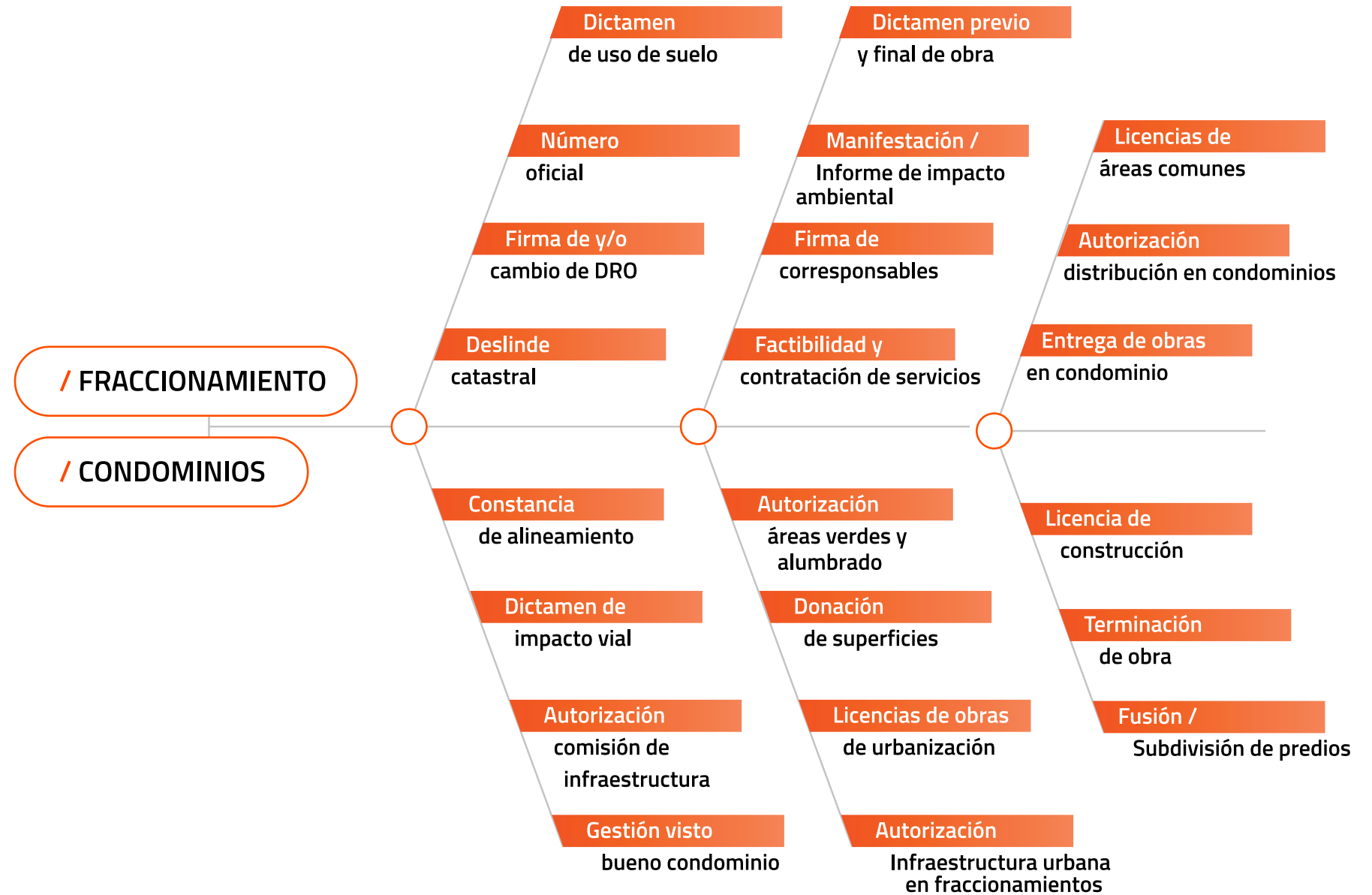
- » Obra Nueva
- » Regularización
- » Ampliación
- » Demolición
- » Terminación de Obra





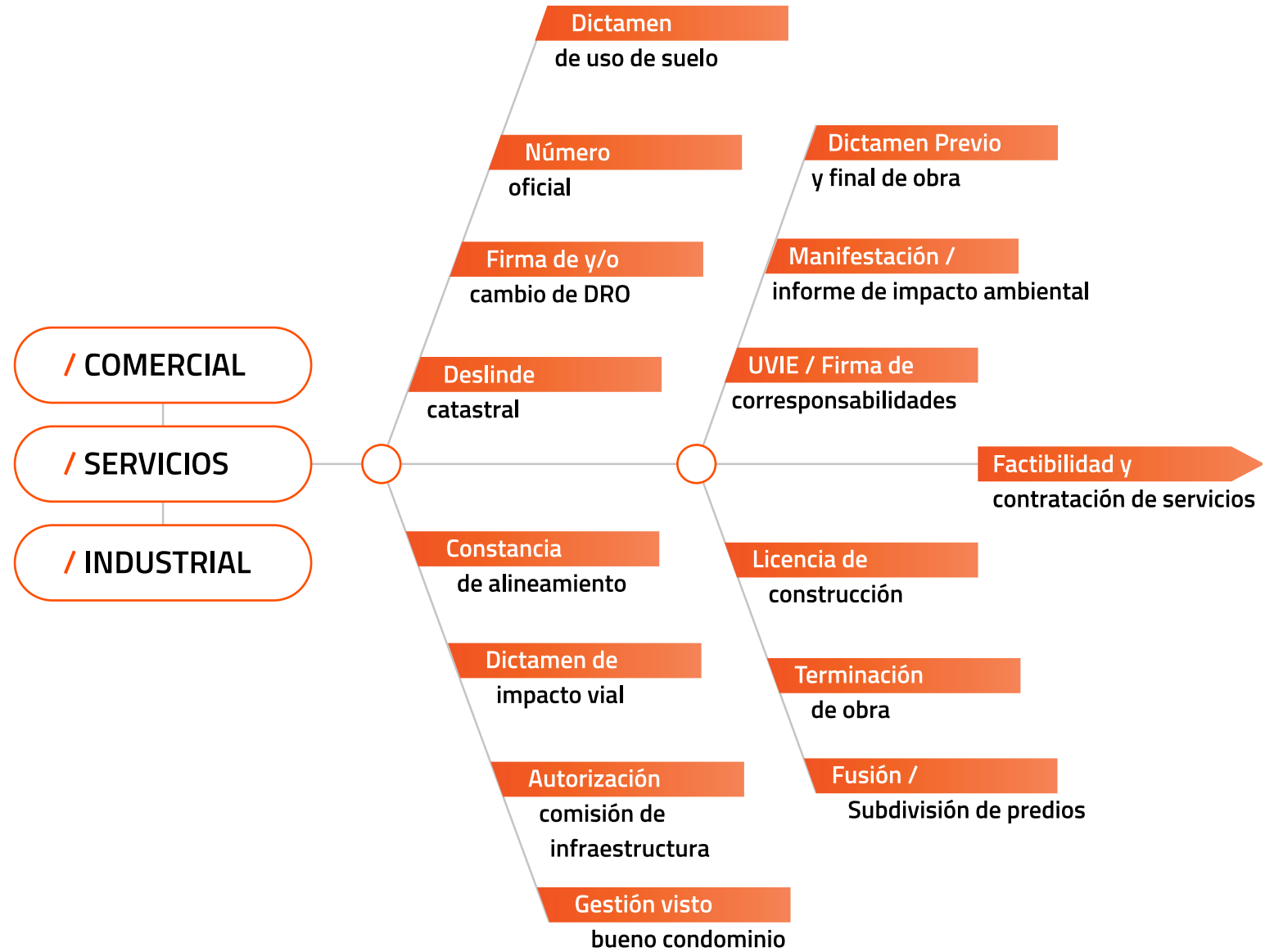
Tipo de uso de suelo

- » Habitacional
- » Condominal
- » Comercio
- » Servicios
- » Industrial



Tipo de uso de suelo

- » Habitacional
- » **Condominal**
- » Comercio
- » Servicios
- » Industrial



Tipo de uso de suelo

- » Habitacional
- » Condominal
- » Comercio
- » Servicios
- » Industrial



# LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO

Es la autorización que emite la dependencia gubernamental para poder laborar dentro de un determinado predio. Cualquier establecimiento o predio que es utilizado para realizar alguna actividad económica debe tramitar su licencia de funcionamiento y a su vez corroborar que las medidas de seguridad e instalaciones se han ejecutado de manera satisfactoria bajo peritaje.

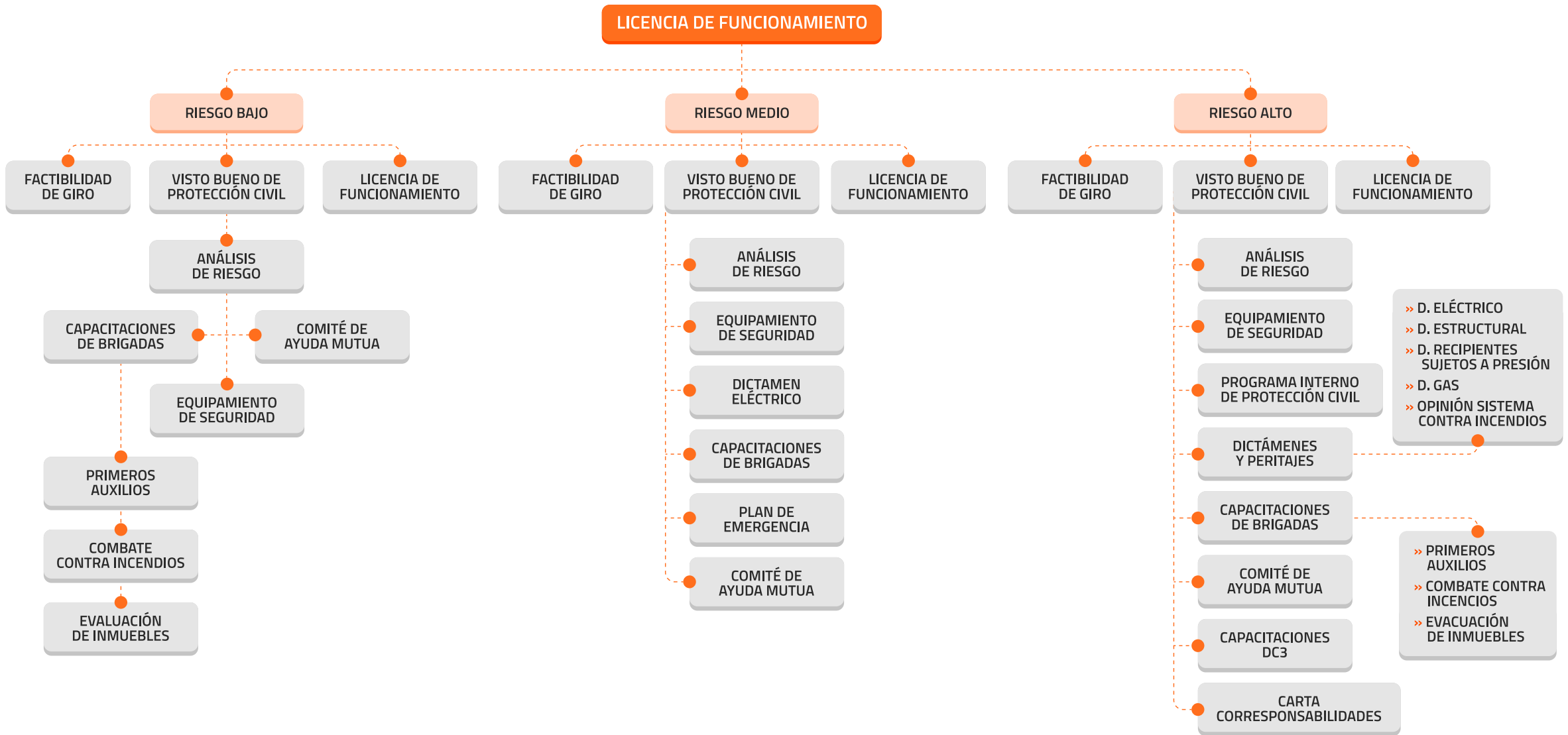
## ¿Como te podemos ayudar?

JRS puede ayudarte con la gestión de tus autorizaciones municipales para la obtención de tu licencia de operación y funcionamiento, desde la investigación de autorizaciones previas del predio, hasta la entrega formal de tu proyecto de cualquier tipo de uso de suelo.

## ¿Que necesito para tener mi licencia de funcionamiento?

Para obtener la licencia de funcionamiento, primero debemos cumplir con las algunos trámites y medidas previas, además de identificar qué grado de riesgo es tu negocio, esto depende mucho el giro comercial de tu negocio...







## ¿Sabías que las licencias, cursos y dictámenes tienen vigencia?

¡No te preocupes! Con nuestro plan de renovación no tienes que preocuparte por el control de tus vigencias. Nosotros te podemos ayudar con los siguientes tramites:

- » Apertura de Negocio
- » Renovaciones Anuales
- » Modificaciones de Giro
- » Baja de Licencias

¿No encuentras tu trámite o necesitas saber el estatus de tu trámite?

¡Escríbenos! Y uno de nuestros asesores te atenderá...



# PROTECCIÓN CIVIL

¿Requieres tramitar el Visto Bueno de Protección Civil para tu empresa o para tu construcción?

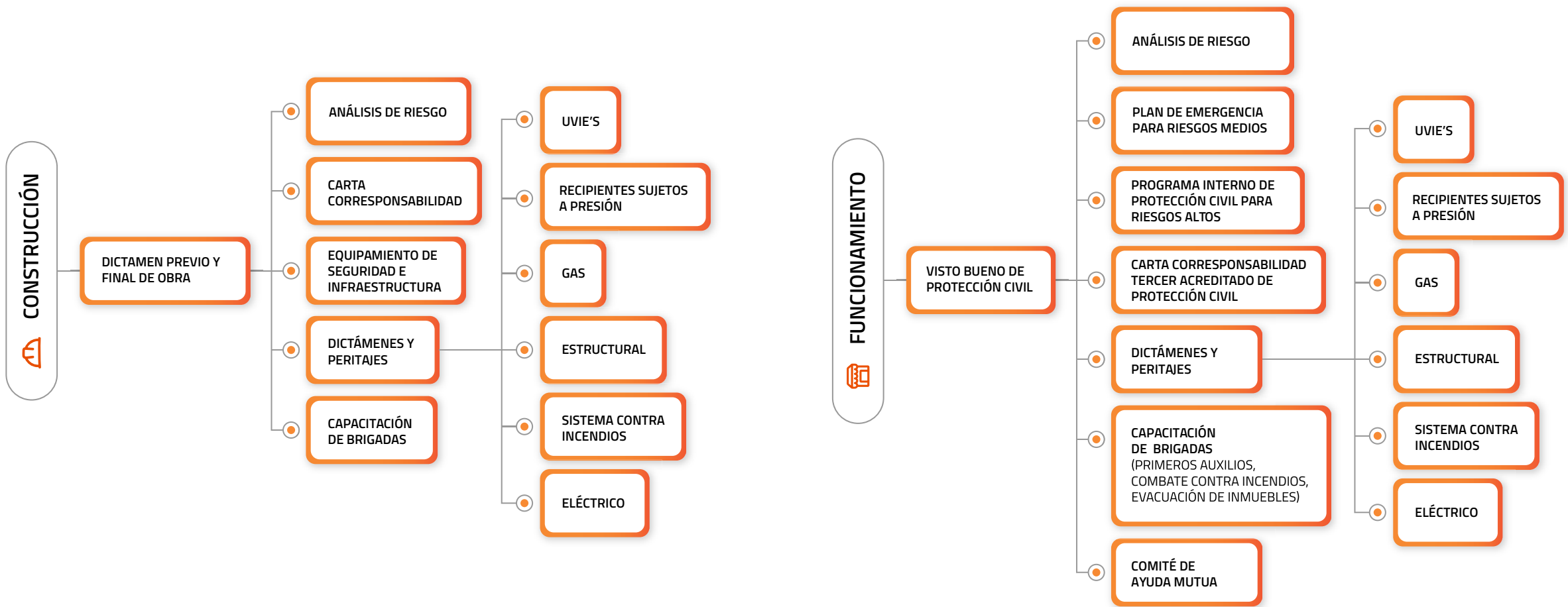
¿Necesitas capacitar a tu personal como brigadistas?

¿Requieres corresponsabilidad para tu negocio o construcción?

Protección civil es la autoridad sistemática por el que los países proporcionan seguridad y asistencia a los ciudadanos ante cualquier eventualidad de desastre ya sea natural o provocado, con el objetivo de salvaguardar los bienes, entorno y seres humanos.

Tomando lo anterior como base, cada espacio de trabajo debe contar con el conjunto de acciones, capacitaciones y procedimientos preventivos que podrían ocurrir debido a la actividad o ubicación del inmueble, que por su origen conlleven algún tipo de riesgo y que esta afecte la vida, integridad física, salud de los colaboradores o daños en las instalaciones de trabajo.





**¿Tienes inconvenientes con tus trámites de Protección Civil?**

¡Escríbenos! Y uno de nuestros asesores te atenderá...



# SEGURIDAD E HIGIENE

¿Necesitas estandarizar un plan de Seguridad e Higiene en tu empresa?

¿No sabes que riesgos involucran los trabajos técnicos de tus colaboradores?

Partamos desde que es un programa de Seguridad e Higiene y porque lo necesito en mi empresa...

Este Programa esta conformado por acciones, capacitaciones y procedimientos preventivos y correctivos con el objetivo de evitar los posibles accidentes durante la ejecución de las actividades laborales que por su origen conlleven algún tipo de riesgo y que esta afecte la vida, integridad física, salud de los colaboradores o daños en las instalaciones de trabajo. Las proporcionando de esta manera un lugar de trabajo más seguro para todos y cumpliendo de esta manera con la normatividad aplicable en materia de la secretaria de trabajo y previsión Social (STPS).

## PROGRAMA SEGURIDAD E HIGIENE

ANÁLISIS DE RIESGO LABORAL

APLICACIÓN DE NORMAS OFICIALES MEXICANAS (NOM)

IMPLEMENTACIÓN DE LA NORMATIVIDAD Y MEDIDAD DE SEGURIDAD E HIGIENE

FORMACIÓN DE COMISIÓN DE SEGURIDAD E HIGIENE

CAPACITACIÓN Y EMISIÓN DE CONSTANCIAS DE HABILIDAD DC3

ESTUDIOS TÉCNICOS APLICABLES

A fin de dar cumplimiento con los programas de seguridad e higiene en las empresas, ya sea como proveedor o dentro de sus mismas instalaciones. Las empresas son responsables de impartir y certificar a sus trabajadores que realicen alguna actividad riesgosa o aplicable a las Norma Oficiales Mexicanas por medio de un agente capacitador ante la secretaria del trabajo y Previsión Social (STPS). Este agente evaluara y avalara los conocimientos y la práctica del trabajador en su actividad especifica.

## CAPACITACIÓN NOM'S Y EMISIÓN DE CONSTANCIAS DE HABILIDAD DC3



**MANEJO SEGURO DE MONTACARGAS**  
NOM-006-STPS-2014



**SEGURIDAD EN ACTIVIDADES DE CORTE Y SOLDADURA**  
NOM-027-STPS-2008



**SEGURIDAD EN TRABAJOS EN ALTURAS**  
NOM-009-STPS-2011



**SEGURIDAD CON RECIPIENTES SUJETOS A PRESIÓN Y CALDERAS**  
NOM-020-STPS-2011



**SEGURIDAD EN EL MANTENIMIENTO A INSTALACIONES ELÉCTRICAS**  
NOM-029-STPS-2011



**SEGURIDAD EN TRABAJOS EN ESPACIOS CONFINADOS**  
NOM-033-STPS-2015



**SELECCIÓN Y USO DEL EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL**  
NOM-017-STPS-2008



**SERVICIOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**  
NOM-030-STPS-2009



**SEGURIDAD CON TRABAJOS EN PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN**  
NOM-009-STPS-2011



**USO Y MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS PELIGROSAS**  
NOM-005-STPS-1998



**ETIQUETADO Y CANDADEO (LOTO)**  
NOM-006-STPS-2014

Debido a las actividades realizadas en el sitio de trabajo, estas mismas generan condiciones de trabajo que traen consigo una posible alteración a la salud de los trabajadores. Estos podrían ocurrir debido a la alta exposición a agentes como el ruido, radiación, vibración, altas temperaturas, sustancias químicas e iluminación, esto traería consigo algún padecimiento al trabajador y un antecedente perjudicial para la empresa.

## ESTUDIOS TÉCNICOS APLICABLES



**ESTUDIO DE RESISTENCIA A TIERRA**  
(NOM-022-STPS-2015)



**ESTUDIO DE RUIDO EN EL AMBIENTE LABORAL**  
(NOM-011-STPS-2001)



**ESTUDIO DE ILUMINACIÓN**  
(NOM-025-STPS-2008)



**ESTUDIO DE TEMPERATURAS EXTREMAS EN EL AMBIENTE LABORAL**  
(NOM-015-STPS-2001)



**ESTUDIO DE AGENTES QUÍMICO CONTAMINANTES EN EL AMBIENTE LABORAL GRAVIMETRIA Y SENSOR ELECTROQUÍMICO**  
(NOM-010-STPS-2014)

# ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

¡SÚMATE A LAS MÁS DE 50 EMPRESAS QUE RENUEVAN SUS TRÁMITES CON NOSOTROS!



# LO QUE NUESTROS CLIENTES OPINAN DE NOSOTROS...

**Ada Harrison**

EMUGE FRANKEN

JRS cuenta con un alto conocimiento en tramitología gubernamental del estado de Querétaro y gracias a su experiencia hemos podido dar solución oportuna a las necesidades para ser una empresa que cumpla con las obligaciones que el gobierno nos marca.



**Nancy Mendez**

VEDILAB

Recomendamos ampliamente a la empresa JRS Solutions, ya que tenemos 2 años de relación comercial y ha sido grato trabajar con ellos.



**José Guadalupe**

IPROTEX

Gracias a JRS por la atención que nos brinda, nos ha ayudado mucho con los servicios que ofrecen de manera eficiente y transparente minimizando el tiempo y trámites para la empresa.



**Alberto Lara**

ABLP ARQUITECTURA

JRS nos ha apoyado con todas nuestras licencias de construcción y trámites de permisos. Excelente servicio con muy buen seguimiento y apoyo. JRS es un componente esencial de nuestro equipo de desarrollo y construcción de proyectos arquitectónicos.







**¡Contáctanos y cuenta con la seguridad  
y estabilidad que tu negocio necesita!**

Nuestros consultores estarán listos para atenderte

**OFICINA** 442 / 804 94 67

**WHATSAPP** 442 / 617 03 70

Calle de Posadas No. 642 Int. 2.  
Lomas de San Pedrito, Querétaro, Qro.

**MAIL** [info@jrs-solutions.com](mailto:info@jrs-solutions.com)

**WEB** [www.jrs-solutions.com](http://www.jrs-solutions.com)



SOCIO PROVEEDOR

